



Aan de bewoners en diverse omwonenden
van de nieuwbouwlocatie Kreekrijk

kenmerk K_C/34947
datum 26-03-2021
project 0806 Kreekrijk te Zaanstad
behandelaar
onderwerp Informatie Woonwijk, project Kreekrijk, Deelplan H1 te Assendelft

Geachte bewoners,

Middels dit schrijven willen wij u informeren over diverse onderwerpen in uw woonwijk.

Bestrating:

In de afgelopen periode zijn in de wijk de meeste stoepen en parkeervoorzieningen gerealiseerd en zijn er een aantal bouwstraten hersteld.

Helaas hebben wij nog altijd geen duidelijkheid en overeenstemming met de gemeente Zaanstad inzake het aangelegde riool. Dit houdt in dat de wijk nog niet volledig kan worden afgemaakt. Wij verwachten in het 2^e kwartaal 2021 meer duidelijkheid te krijgen. Dit is afhankelijk van hetgeen OCK overeenkomt met de gemeente Zaanstad waarna in het 3^e kwartaal 2021 het afmaken van het restant van de werkzaamheden wordt opgestart.

Groenvoorziening openbaar gebied:

De meeste groenvoorzieningen (hagen plantsoenen, etc.) zijn inmiddels aangelegd. De gemeente Zaanstad heeft de uitvoering van de speelplaats aan het Schaakbord in eigen beheer. Voor vragen hieromtrent kunt u terecht bij de gemeente Zaanstad.

De waterhuishouding in het gebied zal de komende tijd (natte periode) nog gemonitord worden. Hierdoor zullen er in het huidige plantseizoen nog geen bomen worden geplant. De prognose is dat dit in het volgende plantseizoen (4^e kwartaal 2021) zal plaatsvinden.

Geluidscherm ProRail:

Medio februari 2021 heeft elke bewoner een schrijven van ProRail ontvangen met informatie omtrent het te bouwen geluidscherm langs de provinciale weg (N203) door Heijmans in opdracht van ProRail. Voor de volledigheid ontvangt u een (aangepast) schrijven van ProRail in de bijlage op basis van de huidige werkzaamheden.

Vervolg deelplannen A t/m G en I (zie bijlage plandelen-overzicht, d.d. 18-03-2021):

Medio 2^e kwartaal 2021 zal er gestart worden met de voorbelasting van Kreekrijk, deelgebied G. Dit betekent dat er een zandpakket wordt opgebracht waarmee de benodigde zettingen in de ondergrond worden gerealiseerd. Dit wordt uitgevoerd middels de zogenaamde "IFCO" methode.

Middels deze methode ontbreekt de zogenoemde 'overhoogte', zodat er na afloop minder zand hoeft te worden afgevoerd en we het aantal transportbewegingen beperken. Aansluitend aan deelgebied G, brengen we ook in deelgebied E de voorbelasting aan. De verwachting is dat in deelplan I de verdere werkzaamheden t.b.v. het bouwrijpmaken in mei 2021 zullen aanvangen.

Bovenstaande werkzaamheden voeren wij uit onder een zogenoemd ecologisch werkprotocol. U zult daarom regelmatig activiteit merken (ook in het weekend) op het werkterrein van deelgebied E, G en I.

Zuidelijke ontsluitingsweg Kreekrijk (bouwweg):

Onlangs is de weg tussen de Noorderveenweg en de Noorderweg opgeleverd aan de Gemeente Zaanstad. De bouwtransporten zullen plaatsvinden via de route A8/N8 -> Noorderveenweg -> Noorderweg. Deze weg zal als bouwweg worden gebruikt voor het bouwverkeer richting deelplan E, G en I.

Voorbelasting nabij kademuur, entree deelplan H1:

Nabij de reeds aangelegde kademuur bij de entree van deelplan H1 zal t.b.v. de toekomstige rotonde en het fietspad nog een gedeelte voorbelast moeten worden. De prognose is dat dit in het 2^e kwartaal 2021 zal plaatsvinden.

Afval voorziening:

Alle bewoners zijn in het bezit van verschillende rolcontainers (de groene (gft & etensresten), blauwe (papier & karton) en oranje (plastic, blik & drinkpakken)) welke volgens het ophaalschema van HVC worden geleegd, zie onderstaande website.

<https://www.hvcgroep.nl/zelf-regelen/ophaalmomenten>

Hier kunt u ook terugvinden welk afval in welke bak moet.

Het restafval kan in de, reeds geplaatste, ondergrondse afvalcontainers (oac) worden gedeponerd. Er is 1 oac geplaatst aan "De Koning" ter hoogte van huisnummer 6 en er is een oac geplaatst op de hoek van "Het Schaakbord" en "Het Paard".

Wij verzoeken u om alléén HUISVUIL in deze containers te deponeren. Dus GEEN bouwpuin, bouwafval en grote verpakkingen. Dit grove afval dient u te brengen naar een afvalbrengstation bij u in de buurt. Voor de adressen, zie hieronder bij het onderwerp "Diverse stortingen van materiaal in openbaar gebied".

Diverse stortingen van materiaal in openbaar gebied:

Wij willen u nogmaals met klem verzoeken GEEN grond of andere materialen in het plangebied te storten. Dit kunt u kwijt bij de daarvoor bedoelde plekken in de gemeente Zaanstad.

Kapotte spullen, grof tuinafval en/of bouwafval kunt u brengen naar de afvalbrengstations:
-afvalbrengstation Zaandam, Symon Spiersweg 7, 1506 RZ, Zaandam.
-afvalbrengstation Molletjesveer, Westknollendam 121 A, 1525 PT, West-Knollendam.

Beide afvalbrengstations zijn open op maandag tot en met zaterdag van 08.00 tot 16.00 uur. Zie ook: <https://www.hvcgroep.nl/zelf-regelen/afvalbrengstation>

Ontwikkelings Combinatie Kreekrijk

kenmerk K_C/34947

3/3

Voor het eventueel afvoeren van grond kunt u terecht bij Nauerna in Assendelft.
-afvalzorg Nauerna, Nauerna 1, 1566 PB, Assendelft.

Zie ook: <https://www.afvalzorg.nl/locaties/locatie-nauerna/>

Voor vragen en andere zaken kunt u ons per e-mail bereiken middels: info@kreekrijk.nl

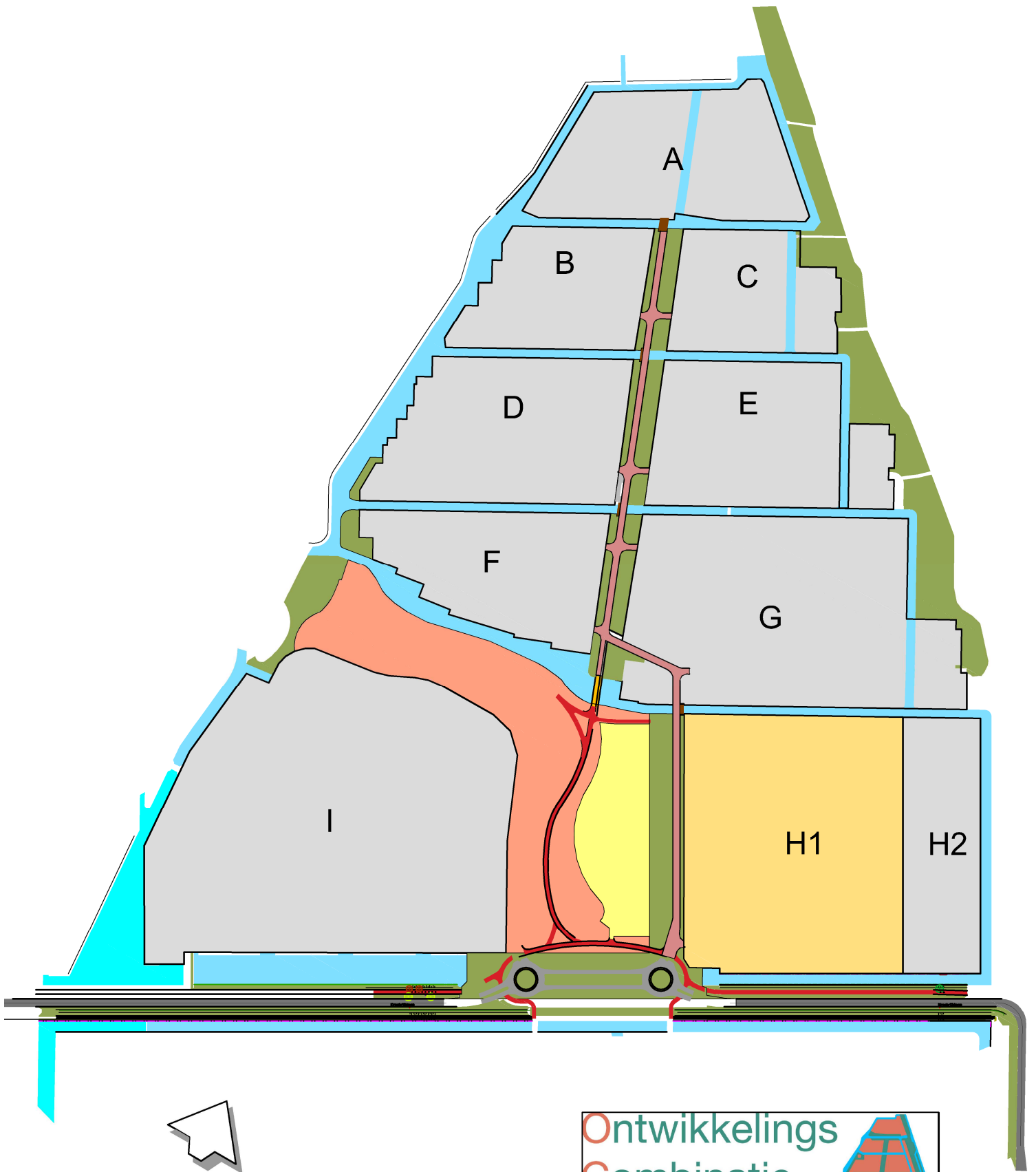
Voor de volledigheid wordt deze brief ook op onze website www.kreekrijk.nl gepubliceerd.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijven wij,
met vriendelijke groet,

Ontwikkelings Combinatie Kreekrijk

Bijlage: Infobrief ProRail, d.d. 11-02-2021

Plandelen-overzicht Kreekrijk, d.d. 18-03-2021



Ontwikkelings
Combinatie
Kreekrijk



PLANDELENOVERZICHT-KREEKRIJK

DD:18-03-2021

Aan de bewoners/ondernemers in de omgeving
van de Rosariumlaan en Kreekrijklaan
Krommenie Assendelft

Datum 11 februari 2021
Onderwerp Voorbereidend werk
geluidschermen
nieuwbouwwijk

Behandeld door Publiekscontacten
Telefoonnummer 0800-7767245

Geachte bewoner of ondernemer,

Directie
Communicatie,
Communicatiepool

Bezoekadres
De Inktpot
Moreelsepark 3
3511 EP Utrecht

Postadres
Postbus 2038
3500 GA Utrecht

www.prorail.nl

ProRail heeft Heijmans Infra opdracht gegeven een geluidsscherm te plaatsen tussen de spoorlijn Amsterdam – Alkmaar en de nieuwbouwwijk Kreekrijk in Assendelft. Dit scherm, van ongeveer 1 kilometer lang, vermindert de geluidsoverlast van het spoor en de naastgelegen provinciale weg N203. De bouw start in de zomer van dit jaar en loopt tot en met januari 2022. Voordat we met dit werk kunnen beginnen, doen we noodzakelijk voorbereidend werk. U woont in de buurt van dit werk en daarom brengen we u op de hoogte van **wat** we gaan doen en **wanneer**.

Wat gaan we doen?

Om het geluidsscherm te kunnen plaatsen, moeten we tijdelijk een belangrijke watergang langs het spoor en de bouwplaats dempen, aan de kant van Kreekrijk/Saendelft-West. De wateraanvoer die normaal gesproken door deze watergang komt, moet dan komen vanaf de Rosariumlaan. Om dit voor elkaar te krijgen, maken we bij de Rosariumlaan in Krommenie (ter hoogte van de Snuiverstraat) in de sloot een zogenaamde inlaat. Dit is een afsluitbare duiker die ervoor zorgt dat het water van de ene kant naar de andere kant kan stromen.

Ook gaan we de sloot uitbaggeren. Het water stroomt daarna beter door.

Achter het Keerspoor, ter hoogte van de bocht in de Kreekrijklaan, plaatsen we vervolgens tijdelijk een geluidsarme pomp. Deze helpt om de stroming vanaf de inlaat bij de Rosariumlaan tot de pomplocatie bij de Kreekrijklaan extra op gang te brengen. Hierdoor verandert het waterpeil in Assendelft en Krommenie niet. Deze werkzaamheden zijn afgestemd met het Hoogheemraadschap en de gemeente Zaanstad.

Wanneer starten de werkzaamheden?

We beginnen op maandag 22 februari 2021, ijs en weder dienenden, en zijn ongeveer een week bezig met het plaatsen van de inlaat en de pomp en het uitbaggeren van de sloot. De pomp blijft staan tot het einde van de werkzaamheden aan het geluidsscherm (januari 2022).

Wat merkt u van de werkzaamheden?

Door het aan- en afvoeren van pomp, materialen en kranen, is er meer verkeer rondom uw wijk. De pomp op de Kreekrijklaan kan geluidsoverlast geven. Deze pomp staat dag en nacht aan. Ook het uitbaggeren van de sloot is natuurlijk zichtbaar en merkbaar. Wij doen uiteraard ons best om de overlast zoveel mogelijk te beperken.

Heeft u vragen?

Neem dan gerust contact met ons op. U kunt ons bereiken via www.prorail.nl/contact of bel 0800 776 72 45. Dit kan doordeweeks tussen 8.00 uur en 18.30 uur. Bij noodgevallen of ernstige overlast natuurlijk ook buiten kantoor tijden.

Met vriendelijke groet,

Harro Homan,
Regiodirecteur